ARMA
CONTRACTING

BİRLEŞİK ARAP EMİRLİKLERİ'NDE NİTELİKLİ UYGULAMA

İç mekân uygulaması • Bakım • Özel imalat • MEP • Tasarım ve yapım

Şirket Profili | 2026

DUBAİ • BAE

Bir bakışta ARMA

İşçilik, sorumluluk ve ortak çalışmayı bir araya getiren çok disiplinli taahhüt firması.

HİZMET BÖLGESİ

Dubai

Birleşik Arap Emirlikleri

UZMANLIK

İç mekân uygulaması

Konaklama • Perakende • Yeme içme

LİSANS

SHAMS

Sharjah Media City, BAE

TESLİM MODELİ

Anahtar teslim

Tasarım • Yapım • Bakım

BİZ KİMİZ?

ARMA, BAE'de lisanslı bir taahhüt firmasıdır. Anahtar teslim iç mekân uygulaması, mekanik, elektrik ve tesisat (MEP) koordinasyonu, özel imalat ve teslim sonrası bakım alanlarında çalışır. Gayrimenkul geliştiricileri, otel işletmecileri, restoranlar ve perakendecilerle ihtiyaçların belirlenmesinden teslim ve bakım aşamalarına kadar birlikte çalışırız.

Ustalıkla çalışırız. Güvenle ilerleriz.

ARMA Contracting'i, iç mekân uygulaması, MEP koordinasyonu ve özel imalat deneyimine sahip ortaklar kurdu. Tasarım anlayışını, şantiye disiplinini ve Türk ustalık geleneğini BAE'nin yapı standartlarıyla buluşturuyoruz.

Orta ölçekli yapımızı bilinçli olarak koruyoruz. Konaklama ve yeme içme projelerini baştan sona yönetirken müşterilerimizin bir şirket ortağıyla doğrudan görüşebilmesini sağlıyoruz. Her projeyi, teslim sonrası bakımla devam eden bir ilişki olarak görüyoruz.

ARMA CONTRACTING

Yapım • İç mekân uygulaması • Bakım

Avrupa'nın ustalık geleneği ile
Orta Doğu'nun vizyonunu buluşturuyoruz.

Hedeflerimiz

VİZYON

Körfez’de nitelikli ticari iç mekânlar için en güvenilen iş ortağı olmak.

Bu güveni işçilik kalitesiyle, iş programına bağlılıkla ve teslim sonrası hizmetle kazanırız. Her teslimi, müşterimizle uzun süreli bir çalışma ilişkisinin başlangıcı olarak görürüz.

MİSYON

Müşterilerimizin on yıl boyunca güvenle kullanacağı mekânlar teslim etmek.

Tasarım disiplini, saha denetimi ve tek bir sorumlu ekip sayesinde müşterilerimiz yüklenici koordinasyonuna daha az zaman ayırır, kendi işletmelerine odaklanır.

Her şantiyede dört ilke

01
USTALIK

İşçilik kalitesini koruruz. Mobilya ustaları, boyacılar ve MEP teknisyenleri gibi yetkin uzmanlarla çalışırız.

02
AÇIKLIK

Açık keşif-metraj listeleri, haftalık ilerleme raporları ve tek irtibat kişisi sunarız. Kapsam değişikliğini müşteri onayına bağlarız.

03
ÖZEN

Uygulama sırasında bakımı da planlarız. Çizimleri, eksik iş listelerini ve bakım paketlerini teslim sonrasında işletmenin kullanabileceği şekilde hazırlarız.

04
TAAHHÜT

Üstlendiğimiz işi teslim ederiz. Yükleniciden kaynaklanan gecikmelerin sorumluluğunu biz taşırız.

İŞE BAKIŞIMIZ

Bir rakip emeğiyle, işçilik kalitesiyle veya garanti dönemindeki desteğiyle bizi geçiyorsa o ihaleyi hakkıyla kazanmıştır.

ARMA ne yapar?

Ekibimiz iç mekân uygulaması, teknik işler ve bakımı projenin gerektirdiği uzman ekiplerle koordine eder.

01 İÇ MEKÂN UYGULAMASI

Ticaret, perakende, konaklama ve yeme içme projelerinde keşiften anahtar teslime.

02 BAKIM SÖZLEŞMELERİ

MEP, inşaat ve bitiş işleri için arıza müdahalesi, planlı ve önleyici bakım sözleşmeleri.

03 MEP

Mekanik, elektrik ve tesisat koordinasyonu, montaj, test ve devreye alma.

04 ÖZEL İMALAT

Sabit mobilyalar, ahşap imalatlar ve mekâna özel detayların kendi ekibimiz tarafından üretimi.

05 TASARIM VE YAPIM

Tasarım ve yapım için tek sözleşme ve tek sorumlu ekip.

06 FF&E TEDARİKİ

Hareketli mobilya, donatı ve ekipman seçimi, tedariki ve montajı.

07 YENİLEME

Faaliyetteki işletmelerde etaplı uygulama, mesai dışı çalışma ve işletmeyle eşgüdümlü teslim.

08 PROJE YÖNETİMİ

İşveren adına proje yönetimi ve ana yüklenici denetimi. İş programı, maliyet ve kalite takibi.

04A / İÇ MEKÂN UYGULAMASI

Ticari iç mekânlarda anahtar teslim uygulama



AYLA Beach Club. Mekânın ARMA çalışmalarından önce çekilmiş fotoğrafı.

İŞ KAPSAMI

- **İnşaat ve yapı işleri**

  Bölmeler, tavanlar, şap, su yalıtımı ve duvar işleri.

- **MEP koordinasyonu**

  Mekanik, elektrik, tesisat, yangın algılama ve söndürme, bina otomasyonu.

- **İç mekân bitişleri**

  Zemin, ahşap, boya, cam, tabela ve aydınlatma uygulamaları.

- **Mobilya, donatı ve ekipman montajı**

  Sabit ve hareketli mobilyalar, mutfak ekipmanı ve dekoratif elemanlar.

- **Test, devreye alma ve teslim**

  Test, devreye alma, eksiklerin giderilmesi, DEWA/DCD süreçleri ve bakım kılavuzları.

Kendi uygulamalarımızın ve diğer mekânların bakımını üstleniriz.

YILLIK BAKIM PAKETLERİ

Arıza müdahalesi

Arıza ve olaylara, sözleşmede belirlenen hizmet süresi içinde müdahale.

Planlı önleyici bakım

Periyodik MEP bakımı, yapı işleri kontrolleri ve yüzey rötuşları.

Kapsamlı bakım

Arıza müdahalesi ve planlı bakım birlikte sunulur.
Parça kapsamı ve istisnalar bakım sözleşmesinde belirtilir.

BAKIM YAPILAN BAŞLICA SİSTEMLER

- İklimlendirme, AHU, FCU ve soğutma grupları
- Sıhhi tesisat ve drenaj
- Bina otomasyonu ve duman tahliyesi
- Sabit mobilya onarımları
- Boya ve dekorasyon
- Elektrik ve aydınlatma kontrolü
- Yangın algılama ve söndürme
- Yapı ve yüzey rötuşları
- Cam ve kapı donanımları
- Tabela ve marka görselleri

İmalat, tasarım ve tedarik

ÖZEL İMALAT

Kendi ekibimizle üretim

Sabit mobilyalar, ahşap işleri, paneller, bankolar, bar üniteleri ve duvar kaplamaları. Ahşap kaplama, lake, taş tezgâh ve metal kakma detayları.

TASARIM VE YAPIM

Tek sözleşme, tek ekip

Konsept tasarımdan yapım aşamasına kadar tek sözleşme. Tasarım mimarının, MEP danışmanının ve ana yüklenicinin koordinasyonunu ARMA üstlenir.

MOBİLYA, DONATI VE EKİPMAN

Seçim, tedarik ve montaj

Hareketli mobilya ve ekipmanı yerel ve uluslararası tedarikçilerden iş programına göre temin ederiz. Nakliye, depolama, montaj ve eksiklerin takibini yaparız.

Çalıştığımız sektörler

Konaklama alanındaki deneyimimizi farklı ticari işletmelerin ihtiyaçlarına uyarlarız.

KONAKLAMA

Plaj kulüpleri • Oteller • Tatil tesisleri

İşletme açıkken ve mesai dışında uygulama, marka kimliğine uygun malzeme ve bitişler.

YEME İÇME

Kafeler • Restoranlar • Paket servis mutfakları

Mutfak MEP koordinasyonu, havalandırma ve sivil savunma onay süreçleri.

PERAKENDE

Cadde mağazaları • AVM mağazaları • Teşhir salonları

AVM uygulama kuralları, mağaza konseptinin şubelere uygulanması ve iş programının takibi.

GÜZELLİK VE BAKIM

Kuaförler • Berberler • Sağlıklı yaşam stüdyoları

Yoğun tesisat gerektiren uygulamalar, salon ekipmanı montajı ve havalandırma.

KURUMSAL

Ofis katları • Ortak çalışma alanları • Genel merkezler

Kablolama, bölmeler, etaplı taşınma ve kullanım devam ederken yürütülen işler.

KONUT

Villa iç mekân uygulaması • Daire yenileme

Nitelikli yüzey bitişleri, özel imalat ve teslim sonrası kusur takibi.

Müşterilerimizin bizi seçmesinin ve bizimle çalışmayı sürdürmesinin altı nedeni

01

Tek sorumlu ekip

Tek iş ortağı, tek sözleşme, tek telefon. Sorunları müşterimizle doğrudan ele alırız.

02

Her projede bir kurucu ortak

Her işte bir kurucu ortak görev alır. Müşterimiz, proje boyunca bu ortağa doğrudan ulaşabilir.

03

Kendi ekibimizle özel imalat

Uzun hazırlık gerektiren ahşap imalatların iş programını üstlenir, özel üretimleri proje takvimine göre planlarız.

04

İlk günden bakım planlaması

Çizimler, ekipman kayıtları ve bakım kapsamı, eksik iş listesi hazırlanmadan önce belirlenir.

05

Çok dilli proje ekibi

Sahada İngilizce, Arapça ve Türkçe çalışırız. İşletmeler, tedarikçiler ve ilgili kurumlar kararları doğrudan görüşebilir.

06

Şeffaf ticari koşullar

Açık metraj, denetlenen ilerleme ve iş aşamalarına bağlı teminat iadesi.

İlk görüşmeden teslime ve bakıma

01 İHTİYAÇ

Saha keşfi ve başarı ölçütleri

02 TASARIM

Konsept ve teknik tasarım

03 METRAJ VE TEKLİF

Fiyatlandırılmış kapsam, açık metraj listesi

04 UYGULAMA

MEP, inşaat, bitişler ve saha denetimi

05 TESLİM

Testler, eksiklerin takibi, işletme ve bakım dosyası

06 BAKIM

Planlı bakım ve garanti desteği

TESLİMDEN SONRA DA SORUMLULUK ALIRIZ.

Her projeyi ileride bakımını üstlenecekmişiz gibi planlarız. Uygulama kararlarımızı da buna göre veririz.

Portfolyomuzdan seçilmiş işler



AYLA BEACH CLUB

Konaklama • Plaj kulübü



BLU OASIS

Konaklama • Yeme içme



LORD STANLEY HOTEL

Otel • Yenileme



HAIRCHEF DUBAI MARINA

Güzellik ve bakım



BOSAVIA COFFEE

Yeme içme • Tasarım ve metraj

PROJE REFERANSLARIMIZ İÇİN BİZİMLE GÖRÜŞEBİLİRSİNİZ.

Sonraki sayfalarda örnek projeler yer alır. Tam proje listesi ve müşteri referansları talep üzerine paylaşılır.

Ayla Beach Club



ARMA arşivinden mekân fotoğrafı. ARMA'nın yaptığı işler sağda listelenmiştir.

PROJE BİLGİLERİ

KONUM

Palm West Beach, Palm Jumeirah, Dubai

ÖZEL TAŞ İMALATI

Özel üretim traverten resepsiyon bankoları.

MOBİLYA VE DÖŞEME

Şezlong, masa, sandalye ve oturma gruplarının yenilenmesi. Dış mekân şiltesi, minder ve kumaş değişimi.

TEKNİK BAKIM

AHU/FAHU filtre değişimi ve ilgili bakım işleri.

PROJE ÖRNEĞİ / KONAKLAMA • YEME İÇME

Blu Oasis

PROJE ÖZETİ

ARMA, BLU Oasis'in iç mekân uygulamasını tek sözleşmeyle teslim etti. Kapsamda inşaat işleri, MEP, özel imalat, bitişler ile mobilya, donatı ve ekipman (FF&E) yer aldı. Teslim, mekânın açılışından önce yapıldı.

KAPSAM

Anahtar teslim uygulama

EKİPLER

Disiplinler arası koordinasyon

TESLİM

Açılış öncesi, zamanında



BLU Oasis'in gece görünümü. ARMA proje arşivinden mekân fotoğrafı.

PROJE ÖRNEĞİ / OTEL

Lord Stanley Hotel



İŞ KAPSAMI

Otelin ortak alanlarının yenilenmesi

TESLİM ETTİĞİMİZ İŞLER

- Ortak alanların ve tabelaların yenilenmesi
- Özel mobilya ve ahşap imalatları
- Açık otelde işletmeyle MEP koordinasyonu
- Etaplı gece montaj programı

Hairchef — Dubai Marina



Hairchef Dubai Marina. ARMA proje portfolyosunda yayımlanan mekân fotoğrafı.

PROJE ÖZETİ

ARMA, Hairchef Dubai Marina'da özel teşhir mobilyaları imal etti. Salonun tesisatında, çamaşır alanında, prizlerinde ve aydınlatmasında gerekli düzenlemeleri tamamladı.

YAPILAN İŞLER

- Özel üretim teşhir duvarı ve raflar
- Askı sistemleri ve entegre depolama
- Pedikür platformunun su ve gider bağlantıları
- Çamaşır alanında düzenlemeler
- Priz ve aydınlatma işleri

Bosavia Coffee — Riviera 46, Dubai

PROJE

ARMA, Azizi Riviera 46'daki yeni kafe konsepti için birinci aşama tasarım ve keşif-metraj çalışmalarını yürüttü. Müşterinin ihalesi için tasarım paketini, mutfak yerleşimini, MEP referanslarını, yangın ve can güvenliği koordinasyonunu ve fiyatlandırılmış keşif-metraj listesini teslim etti.

TESLİM KALEMLERİ

- Teklif talep paketi, proje bilgileri ve teslim çizelgesi
- Konsept referansı ve markaya ilişkin müşteri girdileri
- Yangın ve can güvenliği referans dosyası
- Sorumluluk matrisi ve ticari bedel şablonu
- Birim çizimleri ve ana binanın MEP referansları
- Mutfak ekipman listesi ve iş akışı gereksinimleri

BOSAVIA COFFEE

AŞAMA

01

Tasarım ve metraj

Tasarım paketi, mutfak yerleşimi ve keşif-metraj listesi müşterinin ihalesi için teslim edildi.

Lisans, sigorta ve denetim hazırlığı

Teklif vermeden önce gerekli koşulları karşılarız.

LİSANSLAR

- Sharjah Media City (SHAMS) ticaret lisansı
- Yetkili olunan taahhüt faaliyetleri
- Kayıtlı şirket kuruluş sözleşmesi
- Güncel ortaklık payı kayıtları
- Civil Defence ve DEWA ile proje bazında koordinasyon

SİGORTA VE VERGİ

- İnşaat bütün riskler sigortası (CAR)
- Üçüncü şahıs mali sorumluluk sigortası
- İş kazası tazminat sigortası
- KDV kaydı
- BAE kurumlar vergisi kaydı

KALİTE VE İSG

- Projeye özel saha İSG planı
- Uygulama yöntemleri ve risk değerlendirmeleri
- KKD, iskele ve elektrik güvenliği prosedürleri
- Eksik ve kusur takibi, sorumluluk döneminde destek
- Teslimde işletme ve bakım kılavuzları ile ekipman kaydı

Teslim sürecini destekleyen tedarik ağı

İŞ YAPMA MODELİ

ARMA'nın çekirdek ekibi, değerlendirilmiş uzman alt yüklenicilerle birlikte çalışır. Özel imalatı, proje yönetimini, MEP koordinasyonunu ve bitiş işlerinin denetimini kendi ekibimiz yürütür. Yangın alarmı, bina yönetim sistemleri ve mutfak egzozu gibi işleri uzman alt yüklenicilerle gerçekleştiririz.

Malzeme, mobilya ve ekipmanı BAE'deki onaylı tedarikçilerden temin ederiz. Nitelikli yüzey, aydınlatma ve mobilya donanımları için uluslararası kaynaklar da kullanırız.

YETKİNLİKLER	
KENDİ EKİBİMİZ	Özel imalat, proje yönetimi, saha denetimi, bitişler ve MEP koordinasyonu
ALT YÜKLENİCİLER	Yangın söndürme, alarm, otomasyon, mutfak egzozu, tabela
TEDARİKÇİLER	Zemin kaplaması, aydınlatma, vitrifiye, mutfak ekipmanı, cam işleri
ULUSLARARASI	Nitelikli ahşap kaplamalar, dekoratif metaller, özel donanım ve aydınlatma

Her projede kurucu ortak sorumluluğu

YG

YILMAZ GEZICI

Kurucu ortak

BAE'deki konaklama ve yeme içme projelerinde saha operasyonlarını ve tedarikçi ilişkilerini yürütür. Ticari işler, iş programı ve tedarik zincirinden sorumludur.

YI

YASIN IRAC

Kurucu ortak

Müşteri ilişkilerini, tasarım koordinasyonunu ve proje teslimini yönetir. Tasarımı sahaya aktarır ve kilit müşteriler için doğrudan irtibat kişisidir.

Birlikte kalıcı mekânlar yapalım.

ARMA CONTRACTING

OFİS

Sharjah Media City, Sharjah
Birleşik Arap Emirlikleri

E-POSTA

info@armacontracting.com

TELEFON

+971 56 176 8591

WHATSAPP

İç mekân uygulamasını görüşün

ARMA CONTRACTING • YAPIM • İÇ MEKÂN UYGULAMASI • BAKIM